



MILLENIUM3 SA
330 rue de Rollingergrund
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36
 Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78
 RC: B 175 608
 MAT: 2013 2203 068

Maison Dudelange

Dudelange

695.000€



REF. **5591031D536EA**

CONTACT **26 53 11 36**

Nombre de chambres : 4
 Jardin : 6 ares
 Sols : travertin et pa
 Chassis : double
 Parking intérieur : oui
 Surface habitable : 300
 Année de construction : 1993

Etage(s) : 4
 Terrasse : oui
 Cave(s) : oui
 Chauffage : central gaz
 Parking exte rieur :
 Libre le : à convenir

Descriptions :

Catég. énergétique :

Magnifique maison 3 façades à Dudelange. Façade de 8,5 m de large! Environ 300 m2. Maison bâtie en 1993. Très bonne qualité d'oeuvre avec dalles béton à tous les étages. Rez: gd hall d'entrée avec bel escalier, double garage, pièce technique, chauff central au gaz récent. Monte personne déservant le rez, le 1er et le 2ème étage. 1er: hall, gde pièce de vie à l'avant, cuisine équipée (années 90), vaste pièce de vie avec belle véranda à l'arrière sur un superbe jardin. 2ème: Salle de bain et 3 chambres dont une avec espace dressing. 3ème étage : Buanderie et une chambre plus un vaste espace aménageable. Toiture en ardoise impeccable. Descentes d'eau en cuivre. Il s'agit de 2 parcelles de 3 ares. La maison étant sur l'une et le jardin à gauche sur l'autre. La deuxième parcelle de 3 ares (jardin actuellement) est constructible et fait 9,75 m de large !

