



MILLENIUM3 SA  
330 rue de Rollingergrund  
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36  
Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78  
RC: B 175 608  
MAT: 2013 2203 068

## Appart Perl 1613

199.000€



REF. 527C9E295FF76

CONTACT 26 53 11 36

Nombre de chambres : 1  
Etage du bien :  
Jardin :  
Sols :  
Chassis : double vitrage  
Parking Intérieur : 1  
Ascenseur :

Nombre d'étages à l'immeuble :  
Année de construction : 2010  
Terrasse : 12 m2  
Cave(s) ou grenier(s) :  
Chauffage : gaz  
Parking Extérieur :  
Libre le : libre

Descriptions :

Catég. énergétique : en cours

Gepflegte Eigentumswohnung in Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in guter und zentrumsnaher Wohnlage in Perl, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung zu den Grenzübergängen nach Luxemburg und Frankreich, sowie zur Autobahn Saarbrücken-Luxembourg.  
Baujahr: 2010 Aufteilung Untergeschoß: Kellerbox, Tiefgaragensteckplatz Aufteilung 1. Obergeschoß: Flur, Wohn-/Eßzimmer mit Kochecke und Einbauküche und Zugang zum großen Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum großen Balkon, Bad, HWR/Abstellraum Wohnfläche: ca. 81 m<sup>2</sup> (Wohnung ca. 69 m<sup>2</sup> zuzüglich Terrasse von ca.12m2) Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Kunststoffenster mit Isolierverglasung und Rolläden...

