



MILLENIUM3 SA
330 rue de Rollingergrund
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36
 Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78
 RC: B 175 608
 MAT: 2013 2203 068

Maison Perl(D) 813

313.500€



REF. **527CA756072A6**

CONTACT **26 53 11 36**

Nombre de chambres : 3

Etage(s) : 1

Jardin : oui

Terrasse : oui

Sols :

Cave(s) :

Chassis : triple

Chauffage : gaz

Parking intérieur : non

Parking exte rieur : oui

Surface habitable :

Année de construction : 2013

Libre le : libre

Descriptions :

Catég. énergétique : en cours

Neues, freistehendes Einfamilienhaus mit schönem, pflegeleichtem Grundstück in ruhiger und landschaftlich reizvoller Lage in einem Ortsteil der Gemeinde Perl. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen zur Autobahn Saarbrücken-Luxemburg (Anschlußstelle Borg ca. 6 km) sowie zu den Grenzübergängen nach Luxemburg (Remich, Schengen) und Frankreich (Apach) Grundstück: ca. 390 m² Baujahr: 2013 Aufteilung EG: Diele, Küche, Wohn-/Eßzimmer, HWR, Gäste-WC Aufteilung DG: Galerie, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche Wohn-Nutzfläche: ca. 127 m², davon ca. 117 m² Wohnfläche nach der WoFIV Fenster: Weiße Kunststoffenster mit 3-Scheibenverglasung (bodentiefe Fenstertüren im Wohn-/Eßzimmer), Rolläden Heizung: Gas-Brennwert-Therme in Kombination mit Fußbodenheizung im gesamten Haus mit zusätzlichem...

