



MILLENIUM3 SA
330 rue de Rollingergrund
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36
 Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78
 RC: B 175 608
 MAT: 2013 2203 068

Maison Perl (D) 913

319.900€



REF. **527CAA216C1DF**

CONTACT **26 53 11 36**

Nombre de chambres : 3

Jardin : oui

Sols :

Chassis : triple

Parking intérieur : non

Surface habitable :

Année de construction : 2013

Etage(s) : 1

Terrasse : oui

Cave(s) :

Chauffage : gaz

Parking exte rieur : oui

Libre le : libre

Descriptions :

Catég. énergétique : en cours

Neues, freistehendes Einfamilienhaus mit schönem, pflegeleichtem Grundstück in ruhiger und landschaftlich reizvoller Lage in einem Ortsteil der Gemeinde Perl. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen zur Autobahn Saarbrücken-Luxemburg (Anschlußstelle Borg ca. 6 km) sowie zu den Grenzübergängen nach Luxemburg (Remich, Schengen) und Frankreich (Apach) Grundstück: ca. 390 m² Baujahr: 2013 Aufteilung EG: Diele, Küche, Wohn-/Eßzimmer, HWR, Gäste-WC Aufteilung DG: Flur, 2 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, Bad mit Wanne und Dusche Wohn-Nutzfläche: ca. 130 m², davon ca. 121 m² Wohnfläche nach der WoFIV Fenster: Weiße Kunststoffenster mit 3-Scheibenverglasung (bodentiefe Fenstertüren in Küche und im Wohn-/Eßzimmer), Rolläden Heizung: Gas-Brennwert-Therme in Kombination mit Fußbodenheizung im gesamten Haus...

